

Landratsamt | Postfach 1260 | 92657 Neustadt an der Waldnaab

Sachgebiet 42 -Bauamt-
Frau Gäbelein

im Hause

Sachgebiet 41 | Naturschutz

Kontakt Dr. Peter Fleischmann
Zimmer C 004
Adresse Am Hohlweg 2
92660 Neustadt a.d. Waldnaab
Telefon 09602 79 4190
Telefax 09602 79 97 4190
E-Mail pfleischmann@neustadt.de

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom

/
10.01.2022

Unser Zeichen

41-173/40 fl/21-2022

Telefonvermittlung

09602 79 0

Neustadt an der Waldnaab

03.02.2022

**Vollzug des Bayer. Naturschutzgesetzes – BayNatSchG – und des Bundesnaturschutzgesetzes – BNatSchG;
Bebauungsplan "Sondergebiet-Einzelhandel Parksteiner Straße"
Antragsteller: Gemeinde Altenstadt/WN**

Das Sachgebiet 41 – untere Naturschutzbehörde – teilt in obiger Angelegenheit folgendes mit:

Der vorliegende Entwurf zum o.g. Bebauungsplan ist, aus Sicht des Naturschutzes, als sehr rudimentär zu betrachten und derzeit inhaltlich noch nicht prüffähig.

Insbesondere fehlt ein aussagefähiger Umweltbericht, zu inhaltlichen Anforderungen wird auf entsprechende Veröffentlichungen verwiesen (Bestandbeschreibung, Wertigkeit, auch im Umfeld, Auswirkungen auf Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie die Landschaft und die biologische Vielfalt). Die tabellarische Aufstellung ist nicht ausreichend und beispielsweise bezüglich der Funktionen des Naturhaushaltes (z.B. Nahrungshabitat) nicht korrekt.

Aussagen zur notwendigen saP fehlen.

Des Weiteren fehlen Aussagen zur Minimierung und zum Ausgleichsbedarf, hierbei wird auf den Leitfaden zur Eingriffsregelung in der Bauleitplanung hingewiesen. Es wird dringend empfohlen, dessen Standards anzuwenden, auch hier sind Aussagen der saP einzubinden.

Website
www.neustadt.de



Öffnungszeiten
Mo. – Fr. 08.00 – 12.00 Uhr
Di. + Do. 13.30 – 16.30 Uhr
Bitte vereinbaren Sie einen Termin

Unter standorte.neustadt.de
finden Sie Informationen zu
ÖPNV-Anbindung, Anfahrt und
Parkmöglichkeiten.

Bankverbindungen
Sparkasse Neustadt
an der Waldnaab
IBAN DE66 7535 1960 0240 0233 25

Raiffeisenbank
Neustadt-Vohenstrauß eG
IBAN DE 14 7536 3189 0002 6200 22

Volksbank-Raiffeisenbank
Nordoberpfalz eG
IBAN DE41 7539 0000 0007 1060 09

Raiffeisenbank Floß eG
IBAN DE92 7536 2039 0000 7406 91

Raiffeisenbank Oberpfalz NordWest eG
IBAN DE10 7706 9764 0006 4493 36

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Fleischmann
Fachkraft für Naturschutz

NEW