

# Zeichnerische Festsetzungen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## Art der baulichen Nutzung

SO "großflächiger Einzelhandel" Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandel

## Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,35 Maximale Grundflächenzahl  
 Höhenbezugspunkt 418,30 m ü. NN Höhenbezugspunkt  
 GH max. 7,50 m Maximal zulässige Gebäudehöhe 7,50 m über dem festgesetzten Höhenbezugspunkt

## Bauweise

a Abweichende Bauweise

## Überbaubare Grundstücksflächen

— Baugrenze  
 - - - Flächen für Stellplätze, Einkaufswagenboxen, Anlagen zur Versickerung und Rückhaltung von Niederschlagswasser sowie sonstige Nebenanlagen nach § 14 BauNVO

## Öffentliche Verkehrsflächen

— Straßenverkehrsflächen  
 — Straßenbegrenzungslinie  
 418,00 Maximale Belagsoberkante Straße in m ü. NN

## Grünflächen

○ Zu pflanzender Baum

## Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

— Ökologische Ausgleichsfläche

## Sonstige Planzeichen

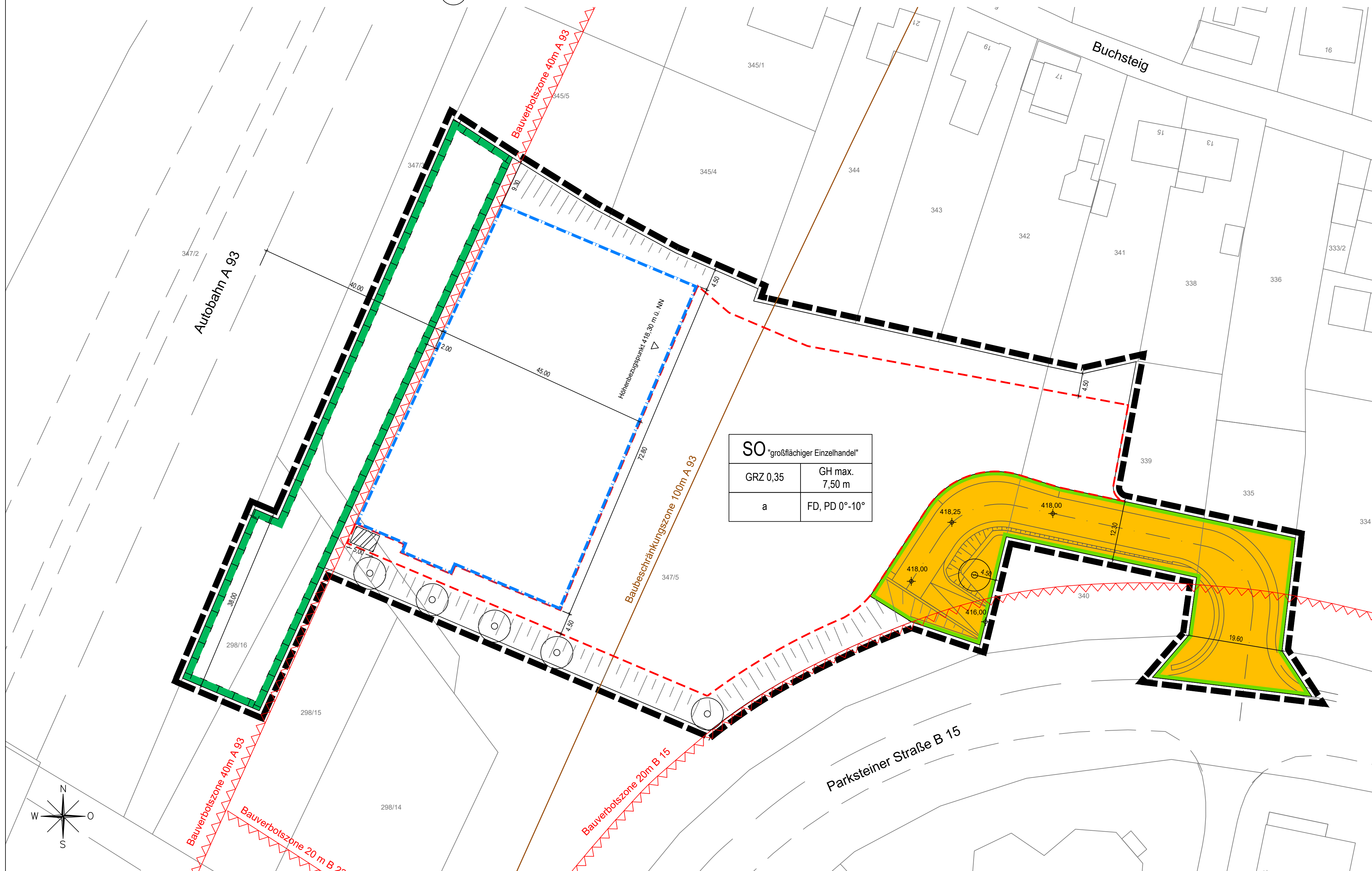
FD, PD 0° - 10° Zulässige Dachform  
 ▨ Fläche für Webepron

## Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

— Flurstücksgrenze  
 392 Flurstücksnummer  
 - - - Bauverbotszonen gem. § 9 Abs. 1 FStrG  
 — Baubeschränkungszone A 93 gem. § 9 Abs. 2 FStrG  
 - - - Böschungen  
 — Vorschlag zur zukünftigen Straßenplanung

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl	Wandhöhe
Bauweise	Dachform

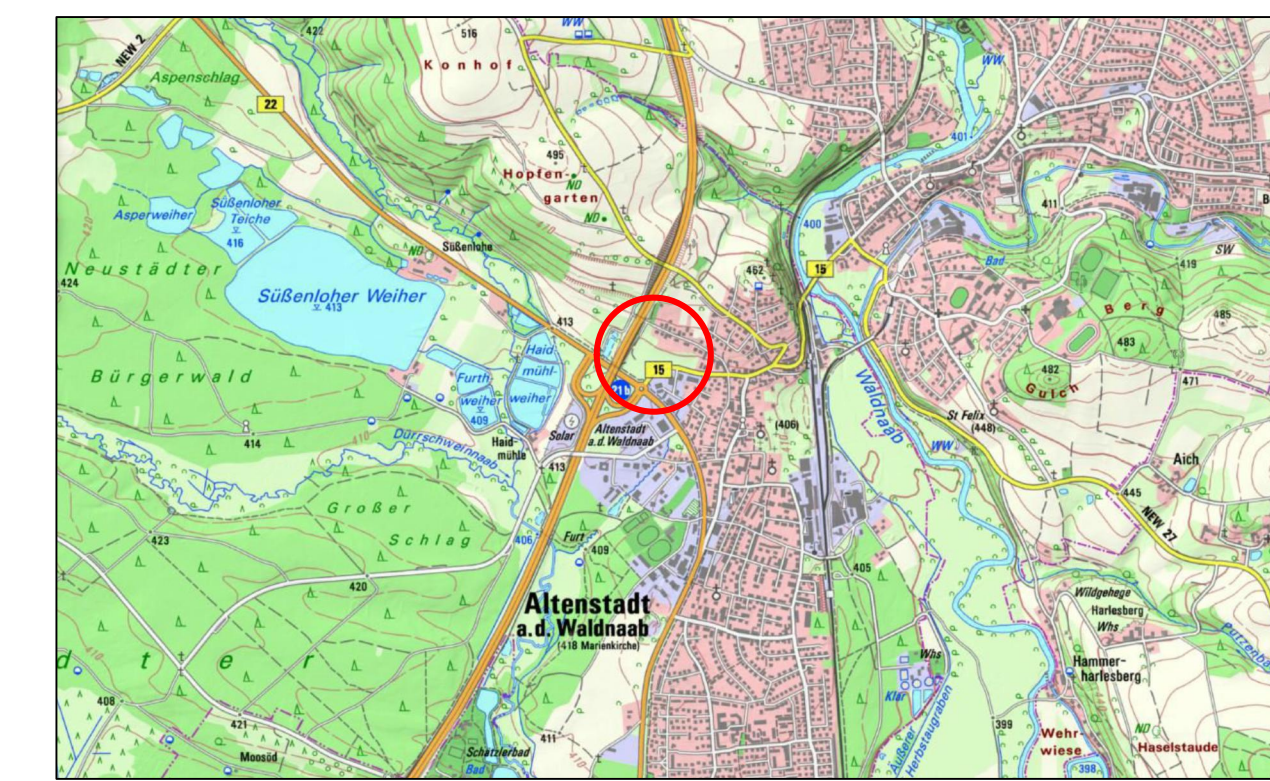
Nutzungsschablone



# GEMEINDE ALTENSTADT A. D. WALDNAAB



## Bebauungsplan "Sondergebiet - großflächiger Einzelhandel Parksteiner Straße"



Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung, o.M.

### Teil A Planzeichnung Entwurf

Fassung vom 09.11.2022 M 1:500

GEMEINDE ALTENSTADT A. D. WALDNAAB  
 Hauptstraße 6  
 92665 Altenstadt a. d. Waldnaab

STADT LAND FRITZ  
 Landschaftsarchitekten,  
 Stadtplaner  
 Bauernbräustraße 36  
 86316 Friedberg

Altenstadt, den .....

Ernst Schicketanz, Erster Bürgermeister

